

**Решение собственника помещения
при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Зайцева Елена Юрьевна, кв.234

Дата проведения очного обсуждения: «23» марта 2021 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, напротив входа в подъезд № 6.

Время начала очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения внеочередного Общего собрания: с 19 часов 00 минут «23» марта 2021 г. по 20 часов 00 минут «17» мая 2021 г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «17» мая 2021 г.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

1. в почтовый ящик старшего по подъезду;
2. в руки старшего по подъезду при поквартирном обходе по сбору и вручению листов голосования; (периодичность обхода старшего по подъезду- 1 раз в две недели: вторник или четверг с 19:00 до 20:00)
3. инициатору внеочередного общего собрания собственников помещений лично в руки.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица-собственника помещения, указанные полностью)

Представитель собственника/владельца: _____

(ФИО представителя собственника(полностью), дата и № доверенности)

собственник помещения (жилого /нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11 на
основании документа, подтверждающего право собственности: _____
(наименование документа)

_____ № _____

дата выдачи «__» _____ года

Общая площадь помещения (жилого/нежилого помещения) _____ кв.м.,

Доля в праве собственности _____ (указывается в случае владения долей на основании документа, подтверждающего право собственности)

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. не указания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зайцеву Елену Юрьевну, кв. 234, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Рюмину Татьяну Валерьевну, кв. 23			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3- х человек в следующем списочном составе: 1. Калягина Елена Александровна, кв. 75; 2. Мельникова Наталья Викторовна, кв.18, кв.19; 3. Копылов Павел Константинович, кв. 419.			
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией- Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕМЬЕР" (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245)			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830)			

5.	<p>Утвердить договор управления многоквартирным домом и его существенные условия, в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия и размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в том числе:</p> <p>- плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 54,40 руб./кв.м. в месяц включающую в себя: плату за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций и иного имущества многоквартирного дома размере 36,76 руб./кв.м. в месяц; плату за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в размере 4,43 руб./кв.м. в месяц; плату за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в размере 4,02 руб./кв.м. в месяц; плату за услуги круглосуточной аварийно-диспетчерской службы в размере 9,19 руб./кв.м. в месяц; Утвердить размер платы за дополнительные услуги управляющей организации для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в том числе:</p> <p>- плату за услугу осуществления пропускного режима, круглосуточного патрулирования придомовой территории в размере- 4,23 руб./кв.м. в месяц. Утвердить размер платы за дополнительные услуги управляющей организации для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в том числе:</p> <p>- плату за услугу «Консьерж-сервис» в размере- 12,94 руб./кв.м. в месяц.</p>			
6.	<p>Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830) на утвержденных условиях сроком на 1 год.</p>			
7.	<p>Утвердить плату за услуги управляющей организации для собственников машино-мест в размере:</p> <p>- за содержание машино-места – 95,15 руб./кв.м. в месяц; - за содержание машино-места с подъемником – 153,10 руб./кв.м. в месяц; - за услуги осуществления пропускного режима, круглосуточного патрулирования – 20,45 руб./кв.м. в месяц.</p>			
8.	<p>Утвердить плату за услуги управляющей организации для собственников кладовых в размере:</p> <p>- за содержание кладовых помещений – 58,85 руб./кв.м. в месяц; - за услуги осуществления пропускного режима, круглосуточного патрулирования – 20,45 руб./кв.м. в месяц.</p>			
9.	<p>Выбрать ООО «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830) уполномоченным лицом для направления в ООО "УК "ПРЕМЬЕР" (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) уведомления о принятом решении.</p>			
10.	<p>Утвердить постоянное место хранения копий протоколов и других документов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «РК Комплекс» (ОГРН 1037700124813, ИНН 7727200830).</p>			

Дата подачи решения: « _____ » _____ 20__ г.

Подпись _____ / _____ /